



**Handlingar som ska lämnas in med ansökan (kryssa i rutorna)**

- Utdrag ur fastighetsregistret/lägenhetsregistret samt gravationsbevis (om det är en fastighet)
  - Kopia på registrerad bouppteckning om säljaren är ett dödsbo.
  - Värderingsutlåtande av två opartiskt auktoriserade värderingsmän alternativt opartisk mäklare.
  - Budlista från mäklare eller annat underlag som styrker att försäljningen har skett till marknadsmässigt pris.
  - Köpekontrakt (fastighet) eller överlåtelseavtal (bostadsrätt) som undertecknats av köpare och säljare (bestyrkt kopia).
- 

Undertecknad ansöker härmed om överförmyndarnämndens samtycke till försäljning av angiven fastighet/bostadsrätt

---

Ort och datum

---

Namnteckning- ställföreträdaren för den omyndige

---

Namnförtydligande

Den omyndige samtycke till försäljning (om den omyndige fyllt 16 år)

---

Ort och datum

---

Namnteckning

---

Namnförtydligande

<p>Dina personuppgifter behandlas enligt dataskyddsförordningen. För mer information besök vår hemsida <a href="http://www.sundsvall.se/personuppgifter">www.sundsvall.se/personuppgifter</a></p>
---

**Försäljning av fastighet, bostadsrätt eller tomträtt.**

**Som ställföreträdare för en omyndig person får du endast sälja den omyndiges fastighet, bostadsrätt eller tomträtt om:**

1. Överförmyndaren samtycker till försäljningen. Notera att det endast är du som ställföreträdare för den omyndige som är behörig att ansöka om överförmyndarens samtycke.
2. Av lagstiftningen framgår att överförmyndaren ska lämna samtycke till försäljningen endast om åtgärden är lämplig med hänsyn till egendomens natur samt den omyndiges behov och samlade tillgångar
3. Därför är det viktigt att du i ansökan förklarar skälet till försäljningen och att du lämnar in handlingar som styrker att försäljningen sker till gällande marknadspris. Försäljningen bör ske på den öppna marknaden, med hjälp av mäklare.

**Observera!**

Om du som ställföreträdare för den omyndige avser att köpa en fastighet/bostadsrätt av den omyndige, måste du ansöka om en god man som bevakar den omyndiges rätt vid den aktuella försäljningen. Kontakta överförmyndaren för mer information.

**Efter genomförd försäljning**

- Lämna in en likvidavräkning samt insättningskvitto till Överförmyndarkontoret som visar att köpeskillingen satts in på överförmyndarspärtrat konto i omyndiges namn. Om säljare är ett dödsbo räcker det med en likvidavräkning